



Město Český Těšín
náměstí ČSA 1/1
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Váš dopis č. ze dne	Naše čj.	Vyřizuje tel.	Spisový znak	V Ostravě dne
MUCT/679/2017	NPU-381/1390/2017	Ing. arch. Kozelská Bencúrová Helga	820.2	20. 1. 2017

MPZ Český Těšín, revitalizace ulice Nádražní, stupeň DUR

Vyjádření dle §14 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen NPÚ), obdržel dne 5. 1. 2017 písemnou žádost Městského úřadu Český Těšín, odboru územního rozvoje, č. j. MUCT/679/2017, o zpracování odborného vyjádření k projektu revitalizace ulice Nádražní, na pozemcích parc. č. 675/2, 675/3, 675/4, 675/9, 676, 678, 686, 692/4, k. ú. Český Těšín. Ulice Nádražní je významným veřejným prostorem na území městské památkové zóny (dále MPZ), prohlášené Opatřením obecné povahy Ministerstva kultury ČR č. 6/2014, které nabylo právní moci dne 2. 5. 2014.

Součástí žádosti je projektová dokumentace pro územní řízení „Revitalizace ulice Nádražní“ - stavební objekty SO 02 Veřejné osvětlení a SO 03 Dešťová kanalizace, vypracovaná v prosinci 2016 společností BENEPRO a. s., zodpovědným projektantem Ing. Romanem Hlauškem.

Popis navrhovaných úprav

Předložená projektová dokumentace navazuje na celkovou revitalizaci ulice Nádražní v části od křižovatky s ulicí Střelníční po křižovatku s ulicí Hlavní. Revitalizace ulice Nádražní zahrnuje vybudování pěší zóny, úpravu ploch zeleně, odvodnění zpevněných ploch, umístění pouličních lamp v pěší zóně, rozmístění parkovacích stání, stojanů pro kola a autobusové zastávky.

Navrhované práce spočívají v provedení následujícího:

1. SO 02 Veřejné osvětlení

- osvětlení hlavní komunikace stožárovými svítidly LED s výkonem 80W/svítidlo a barevným podáním světelných zdrojů 3500K. Osvětlovací tělesa budou instalována na výložnicích s délkou 2,5m ukončujících stožáry s výškou 8m. Stožáry budou instalovány s roztečí cca 26 m v počtu kusů odpovídajícímu uspořádání ulic;
- parkové osvětlení stožárovými svítidly o výšce 5m. Svítidla budou kulatého tvaru na obloukovém ukončení parkového stožáru; světelný zdroj halogenidové výbojky s výkonem 70W/svítidlo;
- osvětlení přechodů pro chodce speciálními osvětlovacími tělesy. Pravostranná svítidla s halogenidovým světelným zdrojem 250W, instalována na výložnicích samostatných stožárů situovaných ve vzdálenosti 1 m od okraje přechodu;

2. SO 03 Dešťová kanalizace

- uliční a obrubníkové vpusti budou napojeny novými úseky potrubí dešťové kanalizace do stávající městské jednotné kanalizace DN400.

V „Průvodní zprávě“ zmiňované související investice, kterými jsou objekty **SO 01 Zpevněné plochy** a **SO 04 Plochy zeleně**, nebyly k žádosti doloženy a nejsou předmětem tohoto projednání.

Chráněné kulturní hodnoty Městské památkové zóny Český Těšín:

Městská památková zóna v Českém Těšíně byla prohlášena k ochraně kulturních hodnot – architektonických, urbanistických, historických uměleckých, estetických a krajinných, které dokládají vývoj města. Kulturní hodnotu MPZ prezentuje dochované funkční a prostorové uspořádání centra města, jeho urbanistická skladba (pozemky, komunikace, veřejné prostory, vodní plochy a zeleň), architektonické soubory a jednotlivé objekty vybudované ve stylu klasicismu, secese, art deco a tradicionalismu prvorepublikového Československa včetně architektonického a uměleckého ztvárnění fasád, v jejichž důsledku si město uchovalo historický ráz prostředí z období jeho vzniku - z konce 19. a začátku 20. století.

Památkovou, kulturní hodnotou daného území je dále hmotové a dobové materiálové řešení všech budov v MPZ, včetně kompozice průčelí, přičemž významnou měrou se na památkové hodnotě podílí způsob řešení okenních výplní (hloubka, členění a způsob otvírání oken, subtilnost okenních rámu), pojetí parteru, fasád, střech a detailů.

Dopad navrhovaných stavebních úprav na památkové hodnoty městské památkové zóny:

Návrh organizace ploch pro dopravní obsluhu území, odstavná stání, ploch pro pěší a veřejnou zeleň v ulici Nádražní dle předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelný při respektování níže uvedených podmínek:

- 1) Do ploch veřejné zeleně nebudou umísťovány nové podzemní vedení technické infrastruktury;
- 2) V severní části ul. Nádražní, v úseku od ul. Hlavní po ul. Štefánikova bude řešení osvětlovacích těles provedeno jednotně, tj. svítidla pro osvětlení silnice a pěší zóny budou na společném stožáru;
- 3) Plochy dlážděné, resp. vodící prvky v dlažbě, které budou sloužit k zlepšení orientace a samostatného pohybu nevidomých, nebudou odlišeny barevně, pouze strukturou povrchu;
- 4) K projednání bude předložen další stupeň projektové dokumentace, která bude mj. obsahovat:
 - zpřesnění návrhu odvedení dešťových vod na podkladu zaměření území, doložený příčnými řezy, v místech s navazující stávající zástavbou městských domů, přičemž niveleta chodníků v kontaktu se stávající zástavbou nesmí být zvýšena;
 - typ silničních svítidel a svítidel osvětlujících pěší zónu;
 - návrh materiálového řešení, zpomalovacích prvků a skladbu dlažby v prostoru napojení ulic Hlavní, Štefánikova, Čapkova, Bezručova a Střelníční na ul. Nádražní, doplněný příčnými řezy;
 - návrh řešení dlážděných ploch, typy, formáty, v případě složitostí i s kladečským plánem;
 - podrobný návrh sadovnických úprav;
 - návrh mobiliáře s typologicky jednotnou charakteristikou (svítidla, odpadkové koše, lavičky, stojany na kola apod.);
 - návrh přístřešku autobusové zastávky.

Odůvodnění:

Ulice Nádražní je významným urbanistickým prostorem, městskou třídou založenou v Českém Těšíně v období výstavby severní dráhy Ferdinandovy. Kompozice veřejného prostoru dodnes vypovídá o významu této ulice v urbanistické struktuře města. Reprezentativnímu řešení byla podřízena organizace ploch dopravy automobilové a pěší včetně ploch zeleně, koncipované jako pravidelné čtvercové či obdélníkové travnaté plochy, lemované ornamentem nízkého živého plotu, uprostřed s dřevinami tvořícími souvislou alej.

Ad 1) V plochách veřejné zeleně se v současnosti nachází technická infrastruktura, uložena zcela bezkonceptně, čímž významně omezuje využití ploch vhodných pro výsadbu dřevin. Jakákoliv nová podzemní síť by znamenala další omezení, resp. znemožnění jejich opětovné výsadby.

Ad 2) Podmínka byla stanovena vzhledem k sjednocení řešení v krátkém úseku ulice Nádražní po ul. Štefánikova a šířce plochy veřejné zeleně.

Ad 3) Výrazné barevné odlišení dlažby pro nevidomé nemá opodstatnění, narušuje důstojné a velkorysé řešení veřejného prostoru, historickou a památkovou hodnotu chráněného území.

Ad 4) Předložená projektová dokumentace navrhuje rámcové řešení, bez podrobného návrhu jednotlivých ploch. Byla zpracována bez zaměření území, obzvláště nezbytného výškopisu, tj. neobsahuje konkrétní údaje o výšce stávajících chodníků, vozovky, vstupech do domů, resp. vyznačení nivelety chodníků vzhledem k osazení sklepních oken. Neobsahuje taktéž návrh sadovnických úprav, konkrétní typ svítidla, ani řešení dlážděných ploch.

Doporučení:

V stávajících plochách chodníků a přilehlých obslužných komunikací, mimo profil vozovky v ulici Nádražní, bude nezbytné v průběhu výstavby pěší zóny odstranit povrchy a provádět rozsáhlé zemní práce, přičemž lze předpokládat zásah i do vrstev, ve kterých se nachází vybudovaná infrastruktura. Z toho důvodu doporučujeme zvážit možnost jejich přeskládání tak, aby v daném prostoru bylo možno umístit i podzemní síť, které se v projektové dokumentaci navrhuje v plochách veřejné zeleně, resp. síť z ploch zeleně přeložit do prostoru pěší zóny.

Dále doporučujeme, aby v případě nalezení původní dlažby v použitelném stavu bylo zvažováno její zachování a začlenění do nových komunikací.

Upozornění:

K výše uvedenému záměru sdělujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Toto posouzení odborné organizace je dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podkladem k závaznému stanovisku orgánu státní památkové péče.

Ing. arch. Marie Bartošová
vedoucí odboru péče o památkový fond

